

CENTRO CONGRESSI EUR ED EUROSKY TOWER

INTRODUZIONE

Ci troviamo nel quartiere Europa, il 32° quartiere del Comune di Roma, per noi romani è soltanto l'Eur, siamo nel municipio XII (lo stesso di Spinaceto e Torrino). Il quartiere sorse negli anni Quaranta per ospitare una esposizione internazionale che si doveva tenere a Roma nel 1942 ma che non si svolse a causa del secondo conflitto mondiale che nel frattempo era scoppiato. I lavori per la costruzione del quartiere proseguirono nel dopoguerra ma i progetti della sua costruzione cambiarono notevolmente. Il quartiere dell'Eur ha sempre goduto di una gestione separata dal resto della città, un apposito ente cura la manutenzione e gli eventi per garantirne un "alto livello".

Per raggiungere l'Eur in bici basta seguire la pista ciclabile "Dorsale Colombo" che si può imboccare al Circo Massimo. *Dal Colosseo a viale Europa Km 8.*

IL CENTRO CONGRESSI EUR

All'incrocio tra la Cristoforo Colombo e il viale Europa notiamo un grande cantiere, qui sta sorgendo la "Nuvola di Fuksas" o meglio il CENTRO CONGRESSI EUR.

Nel 1998 viene bandito un concorso per la costruzione di un centro congressi, nel 2000, fra sette finalisti, viene giudicato vincitore il progetto del romano Massimiliano Fuksas¹ da una giuria internazionale presieduta da sir Norman Foster. Il progetto prevede una teca di cristallo trasparente di m 170 x 70 x 30², per complessivi 85.000 metri cubi, al cui interno è sospesa la Nuvola, ovvero una sala auditorium destinata a ospitare i congressi. La Nuvola - ricoperta di materiale traslucido in grado di riflettere la luce esterna illuminandosi la sera - sarà il cuore del Centro Congressi. Parallela a questa teca, lungo viale Europa, sta sorgendo la "Lama" un edificio alto 60 metri ma largo solo m 14,4 e lungo m 126,5, che ospiterà un hotel da 440 camere. Si è in cerca di un acquirente. Sul tetto del Centro Congressi sarà installato un impianto fotovoltaico di 5.000 mq. Sotto la Nuvola vi sarà una grande piazza pavimentata in travertino per sculture o installazioni d'arte e una sala per 9.000 persone. Un percorso pedonale attrezzato collegherà da una parte al vecchio palazzo dei Congressi di Adalberto Libera e dall'altra alle Torri in cristallo di Renzo Piano. Le torri sorgeranno al posto dei due grattacieli del ministero delle Finanze di Cesare Ligini³, saranno un

¹ **Massimiliano Fuksas** (Roma 9.1.44) il padre era un ebreo lituano mentre la madre era romana ma con genitori francesi e tedeschi. Compì i suoi studi a Roma dove conobbe Pasolini, Asor Rosa e De Chirico che lo spinse alla passione per l'arte e lo indusse ad iscriversi ad architettura. Si laureò nel '69 con Ludovico Quaroni. Raggiunse notorietà internazionale per la palestra del comune di Paliano nel 1979/82, prima aveva progettato la scuola elementare di Anagni. Ha aperto studi professionali a Roma, Francoforte, Parigi e Vienna con la moglie Dorian Mandelli. Dopo il crollo del muro di Berlino ha fatto parte della commissione urbanistica di quella città. Suo il progetto della Nuova Fiera di Milano a Rho-Pero del 2005, il Peres Center of Peace a Jaffa in Israele, lo store di Armani nella Fifth Avenue di New York 2004, il Centro Ricerche Ferrari a Maranello (2000-2003), le Twin Towers a Vienna (1995-2001). Tutte le notizie da it.wikipedia.org, da www.fuksas.it, da Andrea Cavani, cit.

² **Dimensioni teca:** altre fonti forniscono 175x70x40, da tafec.it.

³ **Cesare Ligini** aveva progettato il Velodromo Olimpico recentemente demolito. Vedi nota 15.

complesso misto di appartamenti e negozi. Per il sindaco Alemanno la Fintecna, la società incaricata di costruire le torri di Piano⁴, ha tutti i permessi per iniziare la costruzione da un anno (6 dicembre 2011).

Il Centro Congressi potrà ospitare fino a 11.000 congressisti, sarà il più grande d'Italia, avrà un auditorium da 1.800 posti, due sale congressuali o espositive, un hotel, piazze e parcheggi per 2.500 posti auto. Un servizio di navette lo collegherà alla metro. Nel 2003 viene stipulato il contratto con la società costruttrice che sarà revocato per inadempienze nel 2005. Il 26 ottobre 2007 la società Condotte vince la gara d'appalto con un ribasso di 55 milioni, il costo dell'opera sarà di 277 milioni di euro⁵. L'11 dicembre 2007, alla presenza del sindaco Veltroni, viene posta la prima pietra⁶. L'inaugurazione era prevista per la fine del 2012. Il 6 dicembre del 2011 un sopralluogo del sindaco Alemanno ha garantito che l'inaugurazione ci sarà entro il 31 gennaio 2013. In una intervista all'Espresso Massimiliano Fuksas ha dichiarato che "in Cina si è costruito l'aeroporto di Shenzhen in due anni, la nuova Fiera di Milano è stata costruita in 26 mesi su una superficie di un milione di mq ed è stata inaugurata con la metro già funzionante, mentre a Roma la Nuvola è ancora al 32%"⁷.



Una foto dell'interno della Nuvola di Fuksas, come da progetto, da www.architetturagiovanile.com.

⁴ **Renzo Piano** (Genova 1937) E' autore del Beaubourg a Parigi nel 1971, dell'Auditorium a Roma nel 2002. Nel 1998 ha ricevuto dalle mani del pres. Clinton il premio Pritzker.

⁵ **Costo del Centro Congressi:** secondo altre fonti 265 milioni di €. Da: 06blog.it.

⁶ **Centro Congressi**, tutte le notizie da "la Repubblica" alle date indicate e dal libro di Diana Alessandrini, cit.

⁷ **Dichiarazione di Fuksas sui ritardi** da l'Espresso del 14.3.2011.



Il progetto generale del Centro Congressi visto da via Cristoforo Colombo. Da: www.06blog.it.



La posa della prima pietra con il sindaco Veltroni dell'11 dicembre 2007, il secondo da sinistra è l'arch. Fuksas. Da: skyscrapercity.com



La Nuvola di Fuksas in costruzione fotografata a luglio 2012 da via Lincoln.



La Nuvola di Fuksas fotografata a luglio 2011 da via Cristoforo Colombo.



La Nuvola di Fuksas fotografata a luglio 2011 da viale Shakespeare.

ITINERARIO

Dal Centro Congressi si attraversa la via Cristoforo Colombo e si prosegue per viale Europa, si piega alla prima a sinistra viale Beethoven, in breve giungiamo al Laghetto dell'Eur. La strada che costeggia il laghetto è viale America, la prendiamo verso destra fino alla fine. Al semaforo la strada confluisce in viale Umberto Tupini, seguiamo il lago, oltrepassiamo largo Atatürk e percorriamo tutto viale della Tecnica fino al viale dell'Oceano Atlantico. Solo un centinaio di metri sulla sinistra ed ecco apparire le torri dell'Eurosky Tower.

EUROSKY TOWER

La Eurosky Tower fa parte dell'Europarco Castellaccio una delle 18 centralità di Roma stabilite dal Piano Regolatore Generale del 2008 voluto dal sindaco Veltroni. Si trova al margine del quartiere dell'Eur, vicinissimo alla Colombo e al nuovo quartiere di Torrino Nord. Il masterplan dell'intera area si deve all'arch. Franco Purini⁸ che è autore anche di una torre, mentre l'altra è dello Studio Transit e si chiama Torre Europarco. Nel progetto rientra la cosiddetta piastra con il Centro Commerciale Euroma2, il Ministero della Salute, la sede della ditta Procter & Gamble e altri edifici minori.

⁸ **Franco Purini** (Isola Liri FR 1941) architetto, saggista e docente universitario. Si è laureato a Roma con Ludovico Quaroni nel 1971. E' stato docente alla IUAV di Venezia quindi a Roma. Dopo il terremoto del Belice in Sicilia nel 1968 ha fatto parte del gruppo di architetti impegnati nella ricostruzione (Belice 80). I suoi progetti riecheggiano il razionalismo e la tradizione classica con riferimenti a Giovanni Battista Piranesi. Ha progettato e realizzato cinque piazze per Gibellina, la ricostruzione di Poggioreale sempre nella valle del Belice con la chiesa, le case, i giardini, il centro anziani, la fermata del bus.

Per progettare l'**Eurosky Tower** Franco Purini ha dichiarato di essersi ispirato alle torri medioevali di avvistamento, l'altezza del grattacielo sarà di m 120, con l'antenna arriverà a m 155, quindi sarà la costruzione più alta di Roma e l'edificio residenziale più alto d'Italia, mentre l'edificio più alto d'Italia resta la Torre Cesar Pelli A di Milano, alta m 231, di 35 piani, inaugurato nel 2011⁹. L'Eurosky, quando sarà finito, avrà 28 piani utilizzati per uffici, abitazioni, negozi, ristoranti, bar, spazi espositivi e cinque piani di locali tecnici. In cima ci sarà una pista di atterraggio per elicotteri e una parete fotovoltaica.

La vicina **Torre Europarco** sarà anch'essa alta m 120, è stata progettata dallo Studio Transit¹⁰, si presenterà come un unico prisma rivestito di cristallo tutto riservato ad uffici¹¹.

Il **Ministero della Salute** è stato progettato dallo Studio Transit e realizzato tra il 2003-06, gli artisti si sono ispirati agli edifici international style del vicino quartiere dell'Eur ma anche allo stile razionalista presente nei palazzi degli anni Quaranta che costituiscono il nucleo del quartiere.

Il **Centro Commerciale Euroma2** è stato progettato dallo Studio Transit con Franco Purini, è stato inaugurato il 23 giugno 2008 dalla showgirl Cristina Chiabotto già miss Italia nel 2004. E' il più grande Centro Commerciale di Roma avendo superato "Porta di Roma", comprende l'ipermercato Coop, 240 negozi, 30 punti di ristoro, 4.000 posti auto. E' aperto tutti i giorni, compresa la domenica dalle ore 10 alle 21¹².

Sede italiana della Procter & Gamble, si tratta di una azienda americana con sede a Cincinnati nell'Ohio presente in 80 paesi del mondo con 127.000 dipendenti e un fatturato di 79 miliardi di dollari. Venne fondata nel 1837 da due emigrati con tali cognomi, il primo candelaio inglese, il secondo saponiere irlandese. A tale azienda fanno capo la Gillette, Gucci, Lacoste, Pantene, Venus, Vella, Dash, Ariel, Ace e tanti altri marchi. In Italia possiede due fabbriche, una a Pomezia (Roma) e una a Gattatico (Reggio Emilia)¹³.

⁹ **Grattacieli più alti di Roma:** Palazzo dell'Eni di m 80,5, grattacielo dell'Inail di m 72 e il grattacielo Italia di m 64. Non consideriamo la Basilica di San Pietro di m 136. **Grattacieli più alti d'Italia:** dopo la Torre Cesar Pelli A di Milano citata nel testo, segue il Palazzo della Regione Lombardia sempre a Milano di m 161,3 inaugurato nel 2010.

Grattacieli più alti del mondo: Burj Khalifa a Dubai negli Emirati Arabi Uniti di m 828.

¹⁰ **Studio Transit** E' composto da Sergio Vinci, Roberto Becchetti, Manuela De Michele Alessandro Pistolesi e Giovanni Ascarelli. Ha sede a Trastevere in via Emilio Morosini n. 17. Ha progettato e realizzato il primo centro Commerciale di Roma: Cinecitta Due, la nuova piazza Dante al rione Esquilino, largo Agnesi al Colosseo, ville a Casal Palocco, Ostuni e Ansedonia, il C.C. Euroma Due con Purini, il Ministero della Salute nel 2003-06, la residenza ecosostenibile a Casal Bertone, l'edificio polifunzionale a lungotevere degli Artigiani, edifici pubblici in Oman nel 2008. Ha progettato diverse stazioni della metro B di Roma, la stazione dell'Alta Velocità di Porta Susa a Torino con Purini. Tutte le notizie da www.studiotransit.it.

¹¹ **Eurosky Tower** tutte le notizie da: www.it.wikipedia.org, www.europaconcorsi.com, www.traarchit.it.

¹² **Centro Commerciale Euroma2** tutte le notizie da: www.euroma2.it e it.wikipedia.org.

¹³ **Procter Gamble** tutte le notizie da www.pg.com e it.wikipedia.org.



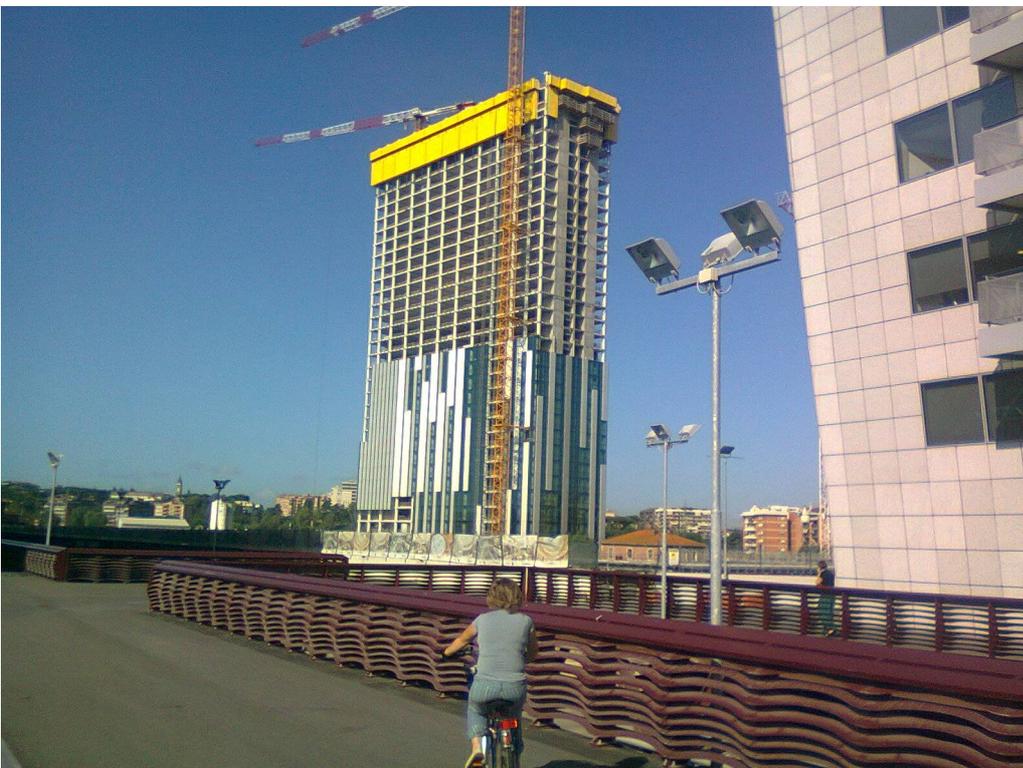
Il progetto dell'Eurosky Tower di Franco Purini da: www.urbanfile.it.



Il progetto di entrambe le torri da: www.grupporoncaglia.it.



Le due torri in costruzione fotografate a luglio 2011.



La Torre Europarco in costruzione fotografata a luglio 2011.



L'Eurosky Tower dell'arch. Franco Purini fotografata a luglio 2011.



*Il Centro Commerciale Euroma2 visto dalla Cristoforo Colombo di notte.
Segue immagine dell'interno del C.C.*





Il Ministero della Salute nell'Europarco Castellaccio. Studio Transit.



Lo Studio Transit, da sinistra verso destra: Sergio Vinci, Roberto Becchetti, Manuela De Michele, Alessandro Pistolesi e Giovanni Ascarelli. Da: www.studiotransit.it.

*Foto della Nuvola di Fuksas in costruzione
del maggio 2012.*



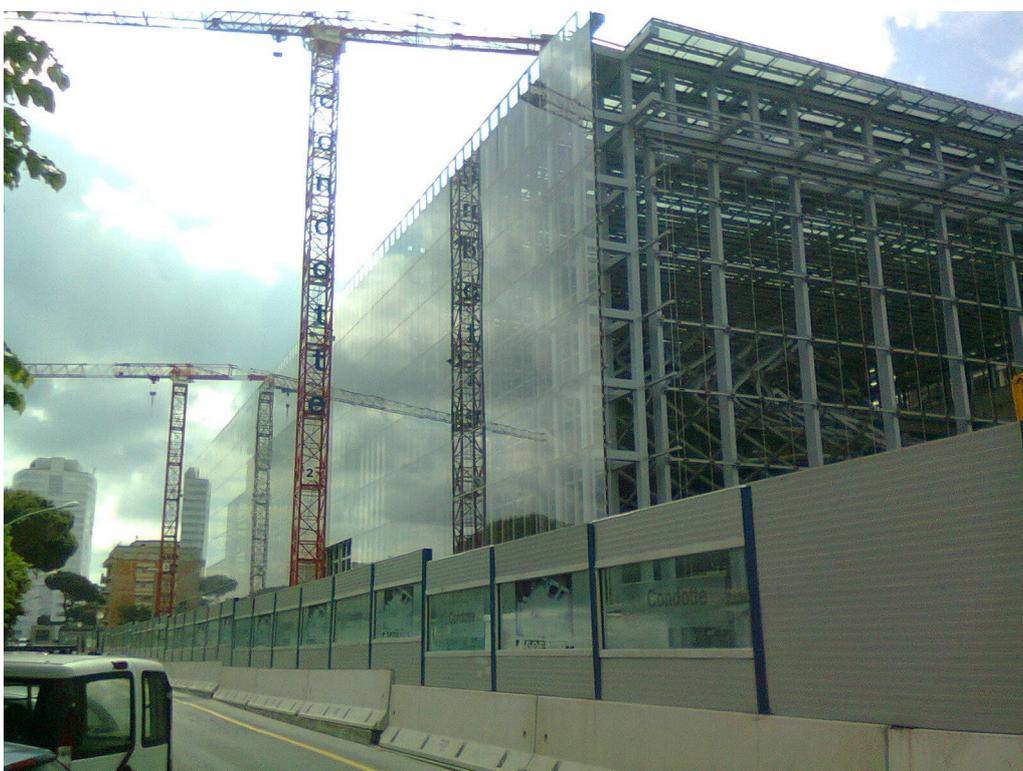
La Nuvola di Fuksas vista dalla Colombo.



*Parte del rivestimento della Nuvola
in materiale ignifugo.*



Livello di pavimento da demolire per piazza pedonale di ingresso.



Lato su viale Asia, sullo sfondo il grattacielo Inps.



*La Nuvola di Fuksas vista
da viale Schakespeare.*



La Lama, ovvero l'albergo su viale Europa.



L'ingresso dell'hotel in corrispondenza del passaggio pedonale tra il laghetto e il palazzo dei Congressi di Libera.

ULTIME NOTIZIE

Il 30 dicembre 2011 l'arch. Massimiliano Fuksas ha informato la stampa che donerà il plastico della "Nuvola" al MAXXI¹⁴.

Ad aprile 2012 si è appreso dai giornali che il progetto della Casa di Vetro di Renzo Piano rischia di non essere realizzato. Si tratta di un complesso a corte di 11 piani completamente trasparente dominato al centro da un giardino d'inverno più grande di un campo di calcio, vi saranno 300 appartamenti da 50 a 300 mq mentre a piano terra si troveranno i negozi e una serra con orto botanico sul quarto lato.

A causa della crisi economica e del settore immobiliare vari imprenditori si sono sfilati: Toti, Ligresti, Di Amato, Marchini, la stessa Fintecna Immobiliare - 100% ministero dell'Economia - ritiene troppo oneroso il progetto. Sarebbero necessari 10.000 € al mq per rendere conveniente la costruzione. Non si è trovato un partner internazionale.

A questo punto ritorna l'ipotesi di ristrutturare le torri di Ligini¹⁵, meglio conosciute come le Torri della Finanza, perchè occupate da tale ministero e che sono state solo spellate. Gli architetti - come Paolo Portoghesi - si erano pronunciati contro il loro abbattimento, anche il Comitato tecnico scientifico per la qualità

¹⁴ **Donazione plastico Fuksas**, la notizia da la Repubblica del 31.12.11, in cronaca di Roma.

¹⁵ **Cesare Ligini** (Roma 1913-1988) Inizia come scenografo e grande disegnatore di prospettive, aderisce al razionalismo e poi al rinnovamento del linguaggio architettonico italiano all'interno dell'APAO. Costruisce padiglioni italiani alle fiere d'Europa e d'America, anche edifici pubblici con la collaborazione di artisti come: Severini, Gentilini, Castelli e Capogrossi. Le Torri delle Finanze le ha progettate con Cafiero, Marinucci e Venturi. Suoi il complesso sportivo dell'Acqua Acetosa con Vitellozzi, il Velodromo Olimpico sempre all'Eur e la Casa di Culto delle Suore Dorotee in via della Pineta Sacchetti. *Da: Gaia Remiddi e altri, cit.*

architettonica del ministero dei Beni Culturali aveva espresso parere contrario all'abbattimento in data 15 /11/2010 (oltre a vari comitati di cittadini).

Ci rimetterà il Campidoglio che con gli oneri di urbanizzazione, 25 milioni, avrebbe realizzato il sottopasso di viale Europa. Roma perderebbe un'opera di grandissimo pregio architettonico (*da la Repubblica del 22 aprile 2012*).

Eurosky Tower è destinato a diventare un altro simbolo di Roma. Al 19° piano, ad oltre 70 metri di altezza, sono state realizzate le prime tre residenze campione, altamente rifinite in ogni singolo dettaglio. E' possibile vederle su prenotazione. *Da spazio pubblicitario su la Repubblica del 23 aprile 2012*.

Un monolocale, ai piani bassi costa 350.000 €, più si sale e più aumenta il costo. Un appartamento di 250 mq ai piani alti costa 3.375.000 €. Ogni piano è dotato di un compattatore per la raccolta differenziata, tale raccolta serve per alimentare l'impianto di riscaldamento. Esiste un sistema per il recupero delle acque piovane (*da: corriereromano.it del 27.5.2010*).

Quando sarà ultimato sarà il secondo grattacielo italiano superato solo dal Palazzo Lombardia a Milano alto m 161,3. Il grattacielo più alto del mondo è il Burj Khalifa a Dubai negli Emirati Arabi Uniti, raggiunge m 828 (*da: it.wikipedia.org*).

Davanti al ministero della Salute è stato inaugurato il 18 ottobre 2011 il monumento alla peste bovina, seconda malattia ad essere debellata dopo il vaiolo. Il monumento è opera dello scultore Alessandro Romano ed è stato inaugurato in occasione del 60° del trasferimento della FAO a Roma. Si tratta di un piccolo obelisco, in cima è posta un'aquila, i rilievi sono ispirati all'opera dello scienziato e medico Giovanni Maria Lancisi che già nel 1715 individuò la malattia come una delle principali cause di morte dell'umanità.

Il 16 maggio 2012 i giornali hanno dato la notizia che la società Eur Congressi Roma, costola di Eur Spa, vuole portare dentro la società anche l'ente che gestisce il palazzo dei Congressi di Libera e la Nuvola anche la Fiera di Roma con il 50% di capitale. Per i vertici si fanno i nomi di Roscioli e Bosi¹⁶.

ACQUARIO DI ROMA

Un altro grande progetto che è in corso di realizzazione nella zona dell'Eur è l'acquario la cui inaugurazione è prevista a giugno 2012. Si chiamerà Sea Life. Ospiterà 5.000 esemplari di 100 specie diverse, tra questi anche gli squali. Si svilupperà su 14.000 mq e comprenderà anche sale congressi e museali, ristoranti, negozi e offrirà lavoro a 200 persone. Il costo dell'opera è di 15 milioni di euro, sarà l'acquario più grande d'Italia superando quello di Genova e il secondo d'Europa dopo quello di Valencia. Si prevedono un milione di visitatori l'anno¹⁷.

¹⁶ **Gestione futura della Nuvola.** La notizia dalla cronaca di Roma de la Repubblica del 16 maggio 2012.

¹⁷ **Acquario di Roma.** Tutte le notizie da la Repubblica del 20 gennaio 2012.

BIBLIOGRAFIA

- AA.VV. Guida d'Italia. Roma, ed. Tci, 1993.
AA.VV. I rioni e i quartieri di Roma, ed. Newton, 1989.
AA.VV. Le strade di Roma, ed. Newton, 1990.
Claudio Rendina (a cura di) Enciclopedia di Roma, ed. Newton, 2005.
Alessandro Tagliolini, I giardini di Roma, ed. Newton, 1992.
Irene de Guttry, Guida di Roma moderna, ed. De Luca, 1989.
Gaia Remiddi e altri, Il moderno attraverso Roma, ed. Groma Quaderni.
Diana Alessandrini, Roma. Il futuro è in cantiere, ed. Edilazio, 2005.
Andrea Cavani, Massimiliano Fuksas, ed. Motta - Espresso, 2007.
Cronaca di Roma de: "la Repubblica", "Il Messaggero" e "Corriere della Sera".
AA.VV. Roma contemporanea, mappa con siti di arte contemporanea.
AA.VV. Enciclopedia Universale, ed. Garzanti, 2003.
AA.VV. Enciclopedia dell'Arte, ed. Garzanti, 2002.
- AA.VV. Stradaroma, ed. Lozzi, 2005.
AA.VV. Tutto città, ed. Seat, 2011/12.

SITOGRAFIA

www.comune.roma.it
www.romasegreta.it
www.romasparita.net
www.info.roma.it
www.fuksas.it
www.taftec.it
www.06blog.it
www.ilsussidiario.net
www.it.wikipedia.org
www.treccani.it

www.maps.google.it
www.viamichelin.it
www.tuttocittà.it

Piero Tucci
06.05.12
tuccigf@tiscali.it
<http://inbiciperoma.blogspot.com>